

TENNIS SERIE A1 E A2

Tc Prato rosa a Casale ed è già match verità

Sui campi di via Firenze la formazione maschile ospita il Filari tennis Messina con inizio stamattina alle 10

Vezio Trifoni / PRATO

La stagione estiva del tennis a squadre di serie A per il Tc Prato è iniziata con due pareggi. La formazione femminile ha impattato 2-2 in casa contro il Bal Lumezzane mentre i maschi hanno pareggiato 3-3 a Pavia con l'Amp. La seconda giornata diventa decisiva per conquistare l'accesso alle semifinali o ai playoff promozione per entrambe. Le campionesse d'Italia saranno a Casale (inizio della sfida stamattina alle 10) contro una delle formazioni più forti del campionato. Nella prima giornata anche la squadra piemontese ha pareggiato 2-2 contro il Ct Lucca in rimonta ma il team del Canottieri Casale non ha potuto schierare **Sara Errani**, ex numero 5 al mondo, e la straniera **Buzarnescu**. Anche il team pratese non ha potuto mettere in campo **Kristina Kucova** per problemi di trasferimento dalla Russia e **Martina Trevisan** era anco-



Lucrezia Stefanini (Tc Prato)

ra dolorante dopo l'infortunio nella finale dei campionati Assoluti a Todi e si è ritirata dopo un game. «Sarà un match molto difficile perché Canottieri Casale – spiega il capitano **Gianluca Rossi** – è una squadra molto forte e può contare su una giocatrice che ha vinto Fed Cup e tornei dello Slam. Contro Lumezzane abbiamo avuto la chance di vincere la sfida ma purtroppo (lo dico a posteriori) è arrivato il pareggio grazie a **Lucrezia Stefanini** e **Asia Serafini**. Per Casale spero di poter recuperare **Martina Trevisan** e la **Kucova** e in quel caso possiamo dire la nostra». Tra le avversarie anche **Stefania Rubini**, **Deborah Chiesa**, **Giulia Gabba** e **Lisa Pigato**. Gioca invece in casa la formazione maschile di A2 del Tc Prato (inizio della sfida alle 10 in via Firenze) contro Filari tennis Messina che nella prima giornata ha superato 4-2 il Tc 2002 Benevento ed è in testa al girone 5. Tra le fila dei siciliani **Jules Okala**, **Marco Maiorana** e **Luca Potenza** sono i giocatori più forti. Il Tc Prato schiererà tutto il suo team di giovani con la speranza che lo slovacco **Filip Horansky** possa arrivare a Prato. «Abbiamo dimostrato di essere una squadra molto unita anche se giovane – dice il capitano **Antonio Cotugno** – e sono sicuro che **Emiliano Maggioli**, **Federico Iannaccone**, **Davide Galoppini**, **Mattia Bellucci** e **Jacopo Stefanini** saranno pronti per questa sfida decisiva per il nostro campionato».

TENNIS SERIE B

Sfida quasi impossibile per lo Sporting Montecatini contro il Tc Livorno

MONTECATINI

Dopo l'ottima vittoria per 5-1 ottenuta domenica scorsa nella gara d'esordio a Forte dei Marmi contro il Tennis Club Italia, lo **Sporting Club Montecatini** torna in campo questo pomeriggio nel rinnovato impianto di via Ponte dei Bari contro il Tennis Club Livorno per il secondo turno del campionato di Serie B.

Una sfida che sulla carta si annuncia tutt'altro che facile, ai limiti del proibitivo, visto il valore della squadra labronica, che può annoverare in organico giocatori del livello di **Gregorio Lulli** e **Francesco Maestrelli**, giovane assai promettente seguito dalla Federtennis, entrambi con classifica 2.3, insieme ad **Alessandro Antoni**, **Tommaso Schold**, **Marco Lepri**, **Edoardo Cocchella**, **Michele Nobili** e **Giacomo Veroni**. Nel primo turno, Livorno, che aveva dovuto fare a meno di Maestrelli, causa infortunio, era uscito sconfitto per 4-2 dalla super favorita del girone, il Tc Poggibonsi. Dimostrando di avere le carte in regola per puntare alla promozione in A2.

Ma la squadra termale, composta esclusivamente da ragazzi cresciuti nel vivaio, il cui obiettivo è il mantenimento della categoria, venderà di sicuro cara la pelle. Puntando ancora una volta sulla grinta e la voglia di andare contro pronostico di **Leonardo Braccini**, **Matteo Bindi**, **Federico Malanca**, **Tommaso Checcaglini**, **Simone Vaglini** e gli altri giovani che stanno facendo esperienza alle loro spalle.

Il campionato di Serie B si svolge fino al 2 agosto con le squadre ripartite in 14 gironi da quattro o tre e non più da sette e con la disputa dei soli playoff in un unico turno (con gare di andata e ritorno) e non più in due turni. Si giocheranno nei playoff la promozione nella serie superiore, le prime classificate e la migliore seconda, mentre retrocederanno nella neonata Serie B2 le ultime classificate di tutti i gironi e la peggiore terza dei gironi a 4. Le sei sfide tra Sporting e Tc Livorno, quattro singolari e due doppi, avranno inizio alle 15. Alla stessa ora scenderanno in campo anche Tc Poggibonsi e Tc Italia. —

S.B.



Le vendite giudiziarie del Tribunale di Grosseto

Prossima uscita 26 luglio 2020

Domenica 12 Luglio 2020

VENDITE SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Le modalità di partecipazione alle vendite senza incanto sono riportate nella prima pagina

ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al **numero 848 780013** dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Per ulteriori informazioni consultare il sito **www.spazioaste.it**

GROSSETO (GR) - VIA SIRIA E PIAZZALE COREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE. Per dettagli vedasi avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.850.000,00. Offerta minima: Euro 1.850.000,00. Rilancio Minimo Euro 18.500,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Rag. SILVIO MANTIGLIONI tel. 05641768360. Rif. CP 3/2017 **GRS691848**

GROSSETO (GR) - LOC. SQUARTAPAGLIA-STRADA VICINALE DELLE STRILLAIE, 282 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI STRUTTURA TURISTICA/RICETTIVA posta al piano terra, con ingresso indipendente sulla corte esclusiva ad uso parcheggio identificativi catastali Foglio 99 particella 491 sub 2 categoria D/2 R. C. Euro 6.151,75; Foglio 99 particella 491 ente urbano superficie ha 27 ca 25 area di pertinenza su cui è stato edificato il fabbricato. Prezzo base Euro 199.355,00. Offerta minima: Euro 149.516,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bargagli tel. 0564955378. Custode Delegato **LUCIA GHELLI** tel. 050554790. Rif. RGE 215/2016 **GRS691804**

MASSA MARITTIMA (GR) - VIALE ANTONIO FRATTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE posto al piano terra di edificio multipiano a destinazione residenziale con superficie commerciale di mq.72,00 e utile di mq. 61,40. Costituito da unico ambiente con due vetrine ed accesso da porta finestra oltre locale per servizio igienico. Buono stato di conservazione. Attualmente condotto in locazione con canone mensile di € 351,75. Prezzo base € 69.000,00. Offerta minima: € 51.800,00. Rilancio Minimo € 3.500,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulio Torlone tel. 0564411464. Rif. RGE 278/2017 **GRS691810**

ORBETELLO (GR) - LOC. ORBETELLO SCALO - VIA DE TIVOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - (LOTTI NN. 1 – 2 – 3 PERIZIA DI STIMA) NEGOZIO UBICATO ALL'INTERNO DI UN CENTRO COMMERCIALE (composto da unità a destinazione commerciale al piano terreno e unità con destinazione residenziale al piano primo e sottotetto). Il negozio è situato al piano terreno e si compone di un ampio

vano dotato di 4 sporti di cui tre dotati di accesso. Il negozio si compone inoltre di un antibagno e di un bagno senza finestra. Il lotto comprende anche 2 posti auto scoperti. Prezzo base € 130.900,00. Offerta minima: € 98.175,00. Rilancio Minimo € 6.500,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Londini tel. 3338927070. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 050554790 / 3880763049. Rif. RGE 85/2017 **GRS692143**

SCANSANO (GR) - LOC. POGGIOFERRO - CASE SPARSE FOSSO DEL MORTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - MANUFATTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ED ALCUNI TERRENI A DESTINAZIONE OLIVETO. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima : Euro 19.950,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Seggiani tel. 056422436. Rif. RGE 283/2017 **GRS691812**

SCARLINO (GR) - LOC. LA PIEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO COSTRUITO PER SPECIFICHE ESIGENZE INDUSTRIALI (D/7) e per la quota parte del BCNC. Il fabbricato oggetto di stima si sviluppa al piano terreno di un edificio composto da due piani fuori terra e consta di un ampio vano principale oltre a n. 3 bagni e n. 3 ripostigli (si veda nota non conformità in perizia). Il fabbricato presenta altezze consistenti (altezza massima pari a circa 5,00 m) e ampie aperture (con altezza massima pari a 4,37 m). Il tutto censito al CATASTO FABBRICATI del Comune di Scarlino (Gr) al foglio di mappa 22, particella 157, sub 16 il fabbricato industriale (D/7) e al foglio di mappa 22, particella 157, sub 10 la quota parte del BCNC. L'immobile è occupato senza titolo opponibile per la procedura ed è pertanto da considerarsi LIBERO. Classe energetica: D-. Prezzo base Euro 356.000,00. Offerta minima : Euro 267.000,00. Rilancio Minimo Euro 17.500,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO COSTRUITO PER SPECIFICHE ESIGENZE INDUSTRIALI (D/7)** e per la quota parte del BCNC. Il fabbricato oggetto di stima di stima si sviluppa al piano primo di un edificio composto da due piani fuori terra e consta di un ampio vano principale oltre a un ingresso, tre uffici (di cui uno di passaggio per l'accesso ad un altro), un bagno e un ripostiglio. Il fabbricato risulta con opere di finitura da completare compresi gli impianti che allo stato rilevato risultano essere predisposti e ancora non completati in difformità al titolo abilitativo. Si evi-

denzano numerosi segni di infiltrazione di acqua piovana dalla soprastante copertura e dai lucernari. Il tutto censito al CATASTO FABBRICATI del Comune di Scarlino (Gr) al foglio di mappa 22 particella 157 sub 15 il fabbricato industriale (D/7) e al foglio di mappa 22 particella 157 sub 10 la quota parte del BCNC. L'immobile è occupato senza titolo opponibile per la procedura ed è pertanto da considerarsi LIBERO-. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima: Euro 207.750,00. Rilancio Minimo Euro 13.850,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Londini tel. 3338927070. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 3880763049. Rif. RGE 25/2018 **GRS692145**

Terreni
GAVORRANO (GR) - FRAZIONE BIVIO DI RAVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO individuato al Fgl. 145, mappali 97 e 155 (catastalmente ambedue cava) della sup. complessiva di Ha. 00.12.00, situato nel contesto aziendale in posizione marginale, in prossimità dell'abitato di Ravi all'incrocio fra la strada vicinale della Serra e la strada intitolata ad A. Moravia. L'area nel vigente P.R.G. ha attualmente potenzialità edificatoria, secondo quanto prescritto dalle N.T.A. del Comune di Gavorrano, in quanto ricadenti: il mappale 97 di mq. 1.175 in Zona B2 "aree di completamento residenziale"; il mappale 155 di mq. 25 classificata come "strada esistente". La attuale possibilità edificatoria è approssimativamente di mc. 1.350, risultante da una superficie effettiva edificabile di mq. 900 con indice di fabbricabilità mc/mq pari a 1,5. N.B L'area è occupata da alcuni box in lamiera ed altro materiale da soggetti estranei che lo utilizzano da tempo imprecisato e senza titolo abilitativo. Sussiste un elemento di incertezza legata al fatto che il Regolamento Urbanistico del Piano Strutturale, che si prevede possa essere adottato dal Comune di Gavorrano entro settembre-ottobre 2008, POSSA NON CONFERMARE le attuali previsioni di P.R.G. Prezzo base Euro 20.232,97. Offerta minima: Euro 15.174,72. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it . G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Ciccone tel. 3383524709. Rif. RGE 145/2006 GRS691818

MANCIANO (GR) - LOC. LASCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO ACCORPATO della superficie di ettari 13 are 32 centiare 28 (133.228 mq) con sopra stante fabbricato destinato a magazzino, ubicato in località Lascone del Comune di Manciano (GR), il tutto individuato nel sud-

detto comune al Catasto Fabbricati foglio 164 p.lla 86 e al Catasto Terreni al foglio 164 p.lle 45, 56, 57, 58, 59, 60, 87 e al foglio 191 p.lle 56, 62 e 67. Il fondo, posto a circa 6 km di distanza da Manciano (12 minuti), risulta costituito da un versante collinare caratterizzato da ex seminativi oggi prevalentemente destinate a pascolo e, in minor misura, a oliveto (mappale 87) e bosco ceduo (mappale 58 del foglio 164 e, in piccola parte, mappale 56 del foglio 191). Il fondo risulta accorpato, con seminativi/pascoli collinari della superficie di ettari 12,37 circa, digradanti da ovest, dove è ubicata la viabilità di accesso, verso il corso del Fosso di Catargiano che costituisce il limite est del fondo. Le quote altimetriche sono comprese tra 225 e 155 metri s.l.m. L'esposizione prevalente dei terreni è verso est, mentre la pendenza media prevalente è del 18-20% circa. I terreni aziendali hanno composizione calcareo-argillosa con buona presenza di scheletro (pietrosità) e discreta permeabilità. Il fondo risulta completamente circondato da una recinzione realizzata con pali di legno che sorreggono una rete a maglia metallica quadrata, provvista di apposite chiudende. Sul mappale 87 (uliveto), in prossimità dell'unico fabbricato agricolo, sono localizzate una ventina tra piante di olivo e piante da frutto (750 mq circa). In conseguenza del costante uso pascolativo di tale impianto gli olivi e le piante da frutto versano in pessime condizioni vegetazionali e produttive. Il bosco ceduo/macchia ricadente sui terreni in oggetto (8700 mq circa), di medio-bassa produttività per quanto riguarda il prodotto legna da ardere, risulta costituito prevalentemente da specie quercine. Sul fondo è localizzato un annesso agricolo censito al Catasto Fabbricati al foglio 164 mappale 86 (Cat. C/2, consistenza 121 mq), dotato di una corte esclusiva di 886 mq compresa la resede del fabbricato. Il manufatto, della superficie lorde pari a 137,34 mq, è posto in prossimità della viabilità di accesso al fondo da cui è facilmente accessibile tramite un ampio cancello in ferro e rete metallica che si apre nella recinzione perimetrale di confine del fondo. Si tratta di una costruzione del 1995, di forma planimetrica rettangolare, posta su un solo livello, destinata a magazzino-rimessa attrezzi, dotata di luce ed acqua. Il manufatto è realizzato in muratura portante di blocchetti di tufo dello spessore di 30 cm, non intonacata esternamente, poggiata su fondazione continua su cordolo in c.a., tetto a "capanna" con solaio in laterizio e sopra stante manto di copertura in tegole marsigliesi. L'annesso agricolo è diviso simmetricamente in due ambienti comunicanti di cui uno (il magazzino) risulta dotato di un piccolo servizio igienico. La porzione destinata a magazzino presenta il pavimento rivestito da piastrelle di ceramica 30x30 cm di colore bianco, montate diagonalmente, con battiscopa in tinta. Pareti e soffitto inclinato risultano intonacate al grezzo. Addossato alla parete posta tra le due finestre è localizzato un camino in laterizio mentre in un angolo del locale con pareti rivestite da piastrelle ceramiche di colore bianco è presente un mobile con piano cottura e un lavello. In

questa porzione del manufatto si rileva una modifica urbanistico-edilizia, oltre che catastale, non autorizzata consistente nella realizzazione abusiva di un muro divisorio interno che ha individuato un secondo locale destinato a camera da letto. Di fatto questa porzione dell'annesso agricolo urbanisticamente e catastalmente destinata a magazzino risulta illegittimamente destinata ed utilizzata ad uso "residenziale" per il pastore. Il piccolo servizio igienico non risulta graficamente rappresentato nella planimetria catastale depositata. La porzione di annesso agricolo destinata a rimessa macchine presenta pavimento in battuto di cemento, pareti e soffitto inclinato non intonacati. Nell'angolo adiacente alla porta di accesso è presente una pila/lavatoio in ceramica montata a muro. Le due porzioni dell'annesso comunicano internamente tramite una ampia porta in legno. Immobile è occupato dall'esecutato e pertanto da ritenersi giuridicamente libero. Per maggiori info visionare avviso di vendita. I. Prezzo base Euro 68.361,94. Offerta minima: Euro 51.271,45. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Ciccone tel. 3383524709. Rif. RGE 366/2013 **GRS691821**

MASSA MARITTIMA (GR) - LOCALITÀ FORNI DELL'ACCESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ NUMERO 9 APPEZZAMENTI DI TERRENO tra loro confinanti con superficie complessiva pari a 41 ha 64 are 62 ca con classamento in parte a seminato (2 ha 12 are 30 ca) in parte a pascolo cespugliato (73 are 80 are e a bosco ceduo (38 ha 78 are 52 ca). Per l'accesso ai terreni dovrà essere trascritta servitù di passo come indicato nella perizia in atti. Immobile libero. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima: Euro 81.600,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTO DI TERRENO** su cui insiste una piscina, un deposito GPL, area parcheggioabile coperta con tettoia e manufatti per il ricovero degli impianti a servizio dell'adiacente agriturismo con superficie catastale pari a 2000 mq, particella ad uso irriguo in quanto contenuta nella concessione di attingimento a comune con il Lotto 3. Immobile è occupato da terzi senza titolo e pertanto da ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima : Euro 25.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Frosini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Ciccone tel. 3383524709. Rif. RGE 130/2015 **GRS691741**